

Số: 10/TB-PTHADS(KV12)

An Giang, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Đề thi hành Bản án, quyết định số 63/2020/DS-PT, ngày 26/05/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh An giang; Quyết định thi hành án số 578/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021; Quyết định số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Phú Tân (nay là Phòng THADS Khu vực 12), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10//QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (nay là Phòng THADS Khu vực 12) đối với tài sản của ông **Nguyễn Hữu Thiện**, sinh năm 1969, bà **Nguyễn Thị Mỹ Hạnh**, sinh năm 1976. Cùng địa chỉ: ấp Phú Cường B, xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân (địa chỉ hiện nay sau sáp nhập: ấp Phú Cường B, xã Chợ Vàm), tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 235/TB-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phú Tân (nay là Phòng THADS Khu vực 12), tỉnh An Giang; Chứng thư Thẩm định giá số 090/2025/432 ngày 05/6/2025 của Công ty Cổ phần ThẨM định giá Đông Á.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh An Giang thông báo công khai về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự, tỉnh An giang; địa chỉ: Số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, xã Phú Tân, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **1.937m²** đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 03, thửa số **693** theo GCN số H0619pC do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 03/4/2006 (được cấp đổi thành thửa số **408**, tờ bản đồ số **29**)

- Quyền sử dụng đất, diện tích **6.159m²** đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 02, thửa số **512** theo GCN số H0618pC do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 03/4/2006 (được cấp đổi thành thửa số **1370**, tờ bản đồ số **29**)

- Quyền sử dụng đất, diện tích **15.337m²** đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 03, thửa số **693** theo GCN số H0619pC do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 03/4/2006 (được cấp đổi thành thửa số **1632, 1633, 1634, 1645, 1646, 1647**, tờ bản đồ số **29**)

Đất tọa lạc tại xã Phú Thành (nay là xã Chợ Vàm), tỉnh An Giang.

3.Gía khởi điểm: 2.323.930.000đ (Hai tỷ ba trăm hai mươi ba triệu chín trăm ba mươi nghìn đồng).

4.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có các tiêu chí :

-Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

-Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Về Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

-Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tiêu chí theo phụ lục I, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản)

5.Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 29/10/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 05/11/2025.

6.Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh An Giang; địa chỉ: Số 37, Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, xã Phú Tân, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0909092585, Chấp hành viên Nguyễn Thanh Dũng.

7.Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

-Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia;

- Trang thông tin điện tử

THADS tỉnh An Giang;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Dũng